



Caderno de Encargos

Concessão da utilização privativa do domínio público do Município de Vila Real para instalação e exploração de cinco contentores destinados a estabelecimentos de bebidas – Largo da Estação

Cláusulas Especiais



Município de Vila Real

Concessão da utilização privativa do domínio público do Município de Vila Real para instalação e exploração de cinco contentores destinados a estabelecimentos de bebidas – Largo da Estação

ÍNDICE

CLÁUSULA 1. ^a	3
OBJETO	3
CLÁUSULA 2. ^a	3
HORÁRIO E CONDIÇÕES DE FUNCIONAMENTO	3
CLÁUSULA 3. ^a	3
EQUIPAMENTOS E UTENSÍLIOS	3
CLÁUSULA 6. ^a	4
DECORAÇÃO	4
CLÁUSULA 7. ^a	4
BENFEITORIAS	4
CLÁUSULA 8. ^a	5
ASSEIO DAS INSTALAÇÕES	5
CLÁUSULA 9. ^a	5
OFERTA DE PRODUTOS A DISPONIBILIZAR	5
CLÁUSULA 10. ^a	5
SERVIÇO DE MESA/BALCÃO	5
CLÁUSULA 11. ^a	6
SEGUROS E ENCARGOS SOCIAIS	6
CLÁUSULA 12. ^a	6
CONSUMOS DE ELETRICIDADE, COMUNICAÇÕES E ÁGUA	6
CLÁUSULA 13. ^a	6
OBRIGAÇÕES GERAIS DO CONCESSIONÁRIO	6
CLÁUSULA 14. ^a	7
PESSOAL	7
CLÁUSULA 15. ^a	7
OBRIGAÇÕES DO MUNICÍPIO DE VILA REAL	7



Município de Vila Real

Concessão da utilização privativa do domínio público do Município de Vila Real para instalação e exploração de cinco contentores destinados a estabelecimentos de bebidas – Largo da Estação

CLÁUSULAS ESPECIAIS

Cláusula 1.ª

Objeto

1. O objeto é a concessão do uso privativo do domínio público para instalação e exploração de contentores destinados a estabelecimentos de bebidas, situados na Avenida 5 de Outubro, junto do Jardim da Estação, em Vila Real.
2. O espaço em causa será dotado de instalações sanitárias de apoio cuja responsabilidade de edificação ficará a cargo do Município de Vila Real.
3. A gestão das instalações sanitárias é da responsabilidade partilhada dos proprietários dos contentores, que deverão acordar entre si a periodicidade e rotatividade da respetiva gestão, nomeadamente, a abertura e encerramento das casas de banho; limpeza; fornecimento dos produtos (papel higiénico, sabonete líquido, toalhetes de papel para as mãos etc).
4. À Câmara Municipal compete fiscalizar as condições de higiene e salubridade das casas de banho, sendo responsável pelo pagamento das despesas da água e eletricidade.
5. A concessão inclui a exploração quotidiana dos estabelecimentos em causa nos seus horários de abertura.

Cláusula 2.ª

Horário e Condições de Funcionamento

1. Os estabelecimentos de bebidas que vierem a ser instalados deverão estar abertos diariamente entre as 14H00 e as 02H00. Se o Concessionário assim o entender, o horário de funcionamento pode ser alargado ao período da manhã, de acordo com o horário de funcionamento previsto no Código Regulamentar do Município de Vila Real.
2. Sem prejuízo do disposto no número anterior, poderão encerrar um dia por semana, para descanso semanal.
3. Os espaços cujo uso privativo se atribui deverão estar abertos ao público durante todo o ano, admitindo-se o encerramento por um período total não superior a 30 dias.
4. O incumprimento dos horários estabelecidos para abertura e funcionamento dos espaços, sem motivo atendível e fundamentado por parte do Concessionário, confere ao Município de Vila Real o direito de resolver o contrato de Concessão.
5. No funcionamento dos estabelecimentos de bebidas, deverá ser acatado o Regime Jurídico da Instalação e do Funcionamento dos Estabelecimentos de Restauração e Bebidas, nomeadamente o Decreto-Lei n.º 234/2007, de 19 de junho e o Decreto Regulamentar n.º 20/2008, de 27 de novembro.

Cláusula 3.ª

Equipamentos e Utensílios



Município de Vila Real

Concessão da utilização privativa do domínio público do Município de Vila Real para instalação e exploração de cinco contentores destinados a estabelecimentos de bebidas – Largo da Estação

1. Os contentores destinados à exploração de estabelecimentos de bebidas deverão ser instalados pelo Concessionário, cuja construção deverá obedecer às condições expressas nas peças desenhadas e descritas previstas no projeto de arquitetura/design previamente elaborado pela Câmara Municipal e constante no processo de concurso.
2. O Concessionário deverá dotar as instalações com os equipamentos e utensílios necessários ao bom funcionamento dos estabelecimentos.
3. Prevê-se ainda que cada contentor possa instalar uma esplanada adjacente sendo que a aquisição de todo o mobiliário a instalar nesse espaço exterior, bem como de todos os acessórios de esplanada, fica a cargo do Concessionário, estando o seu uso sujeito a aprovação pelo Município de Vila Real.

Cláusula 4.ª

Instalações de equipamento de águas e esgotos e águas pluviais

1. As redes de canalizações e os seus sistemas de ventilação serão ligados à rede pré-instalada no local.
2. As infraestruturas de Águas e Esgotos deverão responder às necessidades do equipamento, assim como de todos os equipamentos propostos. A tubagem da rede de abastecimento de água deverá ser multicamada e a rede de esgotos serão em tubo.
3. É da responsabilidade do Concessionário a requisição do contador da água.

Cláusula 5.ª

Instalação de Equipamentos Elétricos e Telefones

1. Toda a pré-instalação das infraestruturas no local será da responsabilidade do Concessionário, sendo que todas as infraestruturas deverão obedecer às regras técnicas de instalações de Baixa Tensão. As redes de instalações elétrica telefónica, e respetivos equipamentos, bem como os sistemas de segurança contra intrusão deverão ligar-se à rede existente.
2. Iluminação e aparelhagem, luminárias, armaduras, iluminação de trabalho, segurança e decorativo, bem como os sistemas de segurança contra intrusão serão de acordo com projeto específico. Iluminação Quadro (sem botões) Toda a iluminação será LED.
3. Uma vez que está garantido o abastecimento através de energia elétrica é proibida a utilização de aparelhos alimentados a gás.

Cláusula 6.ª

Decoração

1. Os investimentos em decoração nos quais o concessionário esteja interessado são da sua total responsabilidade.
2. O mobiliário, equipamentos, acessórios e elementos decorativos devem ter padrões de boa qualidade e comodidade, quer no que respeita ao espaço, quer no que respeita aos serviços.

Cláusula 7.ª

Benfeitorias



Município de Vila Real

Concessão da utilização privativa do domínio público do Município de Vila Real para instalação e exploração de cinco contentores destinados a estabelecimentos de bebidas – Largo da Estação

1. O Concessionário tem o dever de proceder às benfeitorias necessárias, que têm por fim evitar a perda ou deterioração, e de proceder às obras indispensáveis à conservação dos espaços da exploração.
2. As obras de reparação, conservação ou manutenção cuja causa se fique a dever a caso de força maior, como atos de vandalismo, catástrofe natural, ou terrorismo são da responsabilidade do concessionário.

Cláusula 8.ª

Asseio das Instalações

1. O concessionário será responsável pela limpeza do espaço afeto à exploração, considerando-se para esse efeito, a permanente recolha de papéis e outros detritos, que os clientes ou utilizadores dos espaços deitem ao chão, sujidade provocada pelo uso, assim como a limpeza das mesas e cadeiras.
2. O concessionário deverá fazer a separação de lixos e providenciar o depósito nos contentores de ecoponto adequados.
3. O asseio e limpeza serão verificados regularmente pelos responsáveis municipais das instalações, podendo alertar para a necessidade de atuação, sendo relevante o bom acatamento das recomendações produzidas neste âmbito.

Cláusula 9.ª

Oferta de Produtos a Disponibilizar

1. Os produtos a disponibilizar pelo concessionário durante a atividade de exploração dos contentores, abrange todos os produtos permitidos em estabelecimento de prestação de serviços de bebidas e cafetaria, em harmonia com a legislação aplicável.
2. O objeto de exploração dos contentores encontra-se limitado a “Estabelecimento de Bebidas” podendo servir sumos, refrigerantes, bebidas espirituosas e licorosas, cervejas, águas minerais e mineromedicinais de mesa, leite e derivados, incluindo iogurtes, serviço de café e de chá, sanduiches, salgados, pastelaria, gelados, cachorros e pregos.

Cláusula 10.ª

Serviço de Mesa/Balcão

1. O serviço deverá ser prestado exclusivamente na proximidade do balcão e no local destinado à colocação das mesas.
2. Não será possível efetuar o serviço em zonas que não se circunscrevam às mencionadas no número anterior, nem será possível criar outro espaço de serviço para além desses locais.
3. O atendimento dos clientes, quer à mesa, quer ao balcão, deve ser sempre prestado com diligência, simpatia e prontidão, sendo proibidas quaisquer atitudes discriminatórias em função do género, raça, classe social ou credo.



Município de Vila Real

Concessão da utilização privativa do domínio público do Município de Vila Real para instalação e exploração de cinco contentores destinados a estabelecimentos de bebidas – Largo da Estação

Cláusula 11.ª

Seguros e Encargos Sociais

O Concessionário está obrigado a contratar e manter em vigor até ao fim da exploração, um seguro de Responsabilidade civil de exploração, cujas garantias devem abranger danos patrimoniais e não patrimoniais causados a terceiros por atos ou omissões decorrentes da atividade inerente à exploração, incluindo os resultantes de operação de quaisquer máquinas e/ou equipamentos, e outros danos causados pelo pessoal ou pelas pessoas sob a sua direção.

Cláusula 12.ª

Consumos de Eletricidade, Comunicações e Água

1. O concessionário é responsável por contratar para os espaços a funcionar, o fornecimento de água, eletricidade e outro fornecimento de serviços que se revele necessário ou que entenda útil.
2. São da responsabilidade do concessionário o pagamento de todas as despesas relativas ao consumo água, eletricidade, comunicações e de qualquer outro fornecimento que tenha contratado para os espaços instalados.

Cláusula 13.ª

Obrigações Gerais do Concessionário

1. Sem prejuízo de outras obrigações previstas nas restantes peças do procedimento e nas cláusulas contratuais, da celebração do contrato decorrem para o Concessionário, as seguintes obrigações:
 - a) Garantir a prestação de um serviço de qualidade na atividade que vai desenvolver;
 - b) Zelar pela defesa e conservação das instalações e ainda fiscalizar a sua correta utilização;
 - c) Abrir e fechar o estabelecimento nos horários previamente estabelecidos;
 - d) Assegurar a manutenção, limpeza e higiene dos vários espaços;
 - e) Praticar serviço à lista;
 - f) Proceder à cobrança dos preços devidos pela utilização das instalações ou equipamentos;
 - g) Manter as instalações em causa, as zonas adjacentes, os equipamentos fixos, os equipamentos móveis e os utensílios em perfeitas condições de limpeza e higiene;
 - h) Proceder à imediata aplicação de todas as medidas e sugestões formuladas pelas autoridades de fiscalização alimentar, económica e sanitária;
 - i) Possuir uma lista de preços visível para os clientes;
 - j) Não afixar publicidade no interior e exterior dos contentores;
2. Constituem ainda obrigações do Concessionário a observação e o respeito pelas normas legais em vigor para o respetivo setor de atividade, nomeadamente no que diz respeito à qualidade e à conservação dos produtos de venda ao público.



Município de Vila Real

Concessão da utilização privativa do domínio público do Município de Vila Real para instalação e exploração de cinco contentores destinados a estabelecimentos de bebidas – Largo da Estação

Cláusula 14.ª

Pessoal

1. O concessionário deverá contratar pessoal qualificado para a atividade que se visa exercer, tendo em conta as necessidades dos espaços e dos serviços que se propõe prestar.
2. São da total e exclusiva responsabilidade do concessionário todas as obrigações relativas ao pessoal, nomeadamente a contratação, formação profissional, avaliação profissional e disciplina em cumprimento da legislação laboral.
3. O concessionário é responsável por todos os encargos sociais e fiscais, bem como remunerações do pessoal, perante o qual exerce funções de autoridade.
4. O concessionário é obrigado a cumprir as disposições legais em vigor, referentes à segurança, higiene e saúde no trabalho e demais obrigações do Código do Trabalho.

Cláusula 15.ª

Obrigações do Município de Vila Real

Na sequência da celebração do contrato de concessão o Município de Vila Real obriga-se a:

- a) Isentar os adjudicatários de taxas de ocupação da via pública;
- b) Não autorizar no perímetro do jardim da estação a instalação de venda ambulante;
- c) Proceder ao pagamento das despesas de eletricidade e água referente às instalações sanitárias.